



## Evaluation des fonds de commerce, d'industrie et assimilés et des indemnités d'éviction

*Jean-Marc Roux*

 **Télécharger**

 **Lire En Ligne**

Evaluation des fonds de commerce, d'industrie et assimilés et des indemnités d'éviction Jean-Marc Roux

 [Telecharger Evaluation des fonds de commerce, d'industrie et a ...pdf](#)

 [Lire en Ligne Evaluation des fonds de commerce, d'industrie et ...pdf](#)

# **Evaluation des fonds de commerce, d'industrie et assimilés et des indemnités d'éviction**

*Jean-Marc Roux*

**Evaluation des fonds de commerce, d'industrie et assimilés et des indemnités d'éviction** Jean-Marc  
Roux

## Téléchargez et lisez en ligne Evaluation des fonds de commerce, d'industrie et assimilés et des indemnités d'éviction Jean-Marc Roux

---

167 pages

Extrait

LE FONDS DE COMMERCE

Section 1

GÉNÉRALITÉS

1. - Dans notre législation, il n'existe aucune définition du fonds de commerce. Même les lois qui traitent de la vente du fonds de commerce (loi du 17 mars 1909 relative à la vente et au nantissement des fonds de commerce - C. com., art. L. 141-5 et s. ; loi du 29 juin 1935 relative au règlement du prix de vente des fonds de commerce - C. com., art. L. 141-1 et s. ; loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 réglementant les conditions d'exercice des activités relatives à certaines opérations portant sur les immeubles et les fonds de commerce) ne le définissent pas. Propre au droit français, la notion de fonds de commerce est souvent ignorée dans les législations étrangères. Le Code de commerce, promulgué en septembre 1807, n'employait même pas l'expression de «fonds de commerce».

En doctrine, le fonds de commerce est traditionnellement perçu comme une universalité, c'est-à-dire une réunion de divers éléments. Plus précisément, il s'agirait d'une universalité de fait, si on considère l'absence de définition, mais également une universalité de droit puisqu'elle fait l'objet de textes législatifs et réglementaires. Les divers éléments composant cette universalité ont été réunis par le créateur du fonds en vue de l'exercice d'une activité commerciale, dont le mobile principal et déterminant réside dans la recherche d'un bénéfice.

Le fonds de commerce peut alors être défini comme étant l'ensemble des biens mobiliers affectés à l'exercice d'une activité commerciale et comprenant obligatoirement une clientèle. En effet, le fonds de commerce est essentiellement composé d'une clientèle, créée et retenue grâce aux divers autres éléments du fonds.

Présentation de l'éditeur

En droit français, les fonds de commerce, d'industrie et assimilés (fonds de commerce proprement dits ; fonds artisanaux ; entreprises industrielles, commerciales et artisanales ; offices publics et ministériels ; sociétés ayant des valeurs cotées en bourse ou non cotées) constituent des biens patrimoniaux. Ces biens patrimoniaux sont susceptibles de transmissions à titre onéreux (ventes, apports, échanges) ou à titre gratuit (donations ou successions) et il est alors indispensable d'établir la valeur vénale de ces biens. La délicate question de l'indemnité d'éviction en cas de non renouvellement du bail commercial est également abordée. Les diverses personnes intéressées, qu'elles soient vendeur, acquéreur, bailleur, locataire, créancier, etc. attendent de l'expert, amiable ou judiciaire, des données reflétant une évaluation mais aussi les explications relatives aux chiffres obtenus. Mais la détermination de cette valeur n'est pas une opération facile. Même en ne s'en tenant qu'à la situation simple d'un commerce en boutique, la valeur du fonds ainsi exploité dépend de nombreux éléments qui varient dans l'espace et dans le temps. Que dire alors lorsqu'il s'agit d'une société importante... L'évaluation ne peut ainsi être faite que par des personnes ayant les connaissances nécessaires du droit, du marché et spécialement du marché local. Le présent ouvrage s'efforce d'apporter ou de rappeler, aux professionnels comme aux profanes, les éléments permettant de procéder à cette évaluation, après examen de la comptabilité et par application de méthodes ou de barèmes habituellement retenus. Biographie de l'auteur

Jean-Marc Roux est Maître de conférences à l'Université Paul Cézanne. Il est Directeur de l'Institut de Formation et de Recherche sur l'Évaluation Immobilière

Download and Read Online Evaluation des fonds de commerce, d'industrie et assimilés et des indemnités

d'éviction Jean-Marc Roux #8OFU6V5X72Z

Lire Evaluation des fonds de commerce, d'industrie et assimilés et des indemnités d'éviction par Jean-Marc Roux pour ebook en ligne Evaluation des fonds de commerce, d'industrie et assimilés et des indemnités d'éviction par Jean-Marc Roux Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres Evaluation des fonds de commerce, d'industrie et assimilés et des indemnités d'éviction par Jean-Marc Roux à lire en ligne. Online Evaluation des fonds de commerce, d'industrie et assimilés et des indemnités d'éviction par Jean-Marc Roux ebook Téléchargement PDF Evaluation des fonds de commerce, d'industrie et assimilés et des indemnités d'éviction par Jean-Marc Roux Doc Evaluation des fonds de commerce, d'industrie et assimilés et des indemnités d'éviction par Jean-Marc Roux Mobipocket Evaluation des fonds de commerce, d'industrie et assimilés et des indemnités d'éviction par Jean-Marc Roux EPub

**80FU6V5X72Z80FU6V5X72Z80FU6V5X72Z**