



Plomberie : Plans, devis, équipements & matériaux

Marie-Pierre Dubois Petroff

 **Télécharger**

 **Lire En Ligne**

Plomberie : Plans, devis, équipements & matériaux Marie-Pierre Dubois Petroff

 [Telecharger Plomberie : Plans, devis, équipements & matériaux ...pdf](#)

 [Lire en Ligne Plomberie : Plans, devis, équipements & matériaux ...pdf](#)

Plomberie : Plans, devis, équipements & matériaux

Marie-Pierre Dubois Petroff

Plomberie : Plans, devis, équipements & matériaux Marie-Pierre Dubois Petroff

Téléchargez et lisez en ligne Plomberie : Plans, devis, équipements & matériaux Marie-Pierre Dubois Petroff

111 pages

Extrait

DIAGNOSTIC

État des lieux

Il concerne les bâtiments existants, a priori anciens, et doit permettre une évaluation aussi précise que possible de la situation. Concernant la plomberie, il demeure néanmoins difficile à effectuer lors d'une simple visite dans le cadre d'un achat éventuel.

Comment vérifier l'état d'une installation existante ?

Voilà une vérification qui peut être utile lors de l'achat d'une maison mais qui se réduit bien souvent au strict minimum, c'est-à-dire à un examen visuel :

° On observe les robinetteries pour y déceler d'éventuelles traces de calcaire (également repérables sur les parois des baignoires et cabines de douche). Un traitement anticalcaire sera peut-être à prévoir pour préserver les équipements.

° On n'hésite pas à manipuler les robinetteries, à la fois pour juger de leur qualité mais aussi pour déceler un éventuel «coup de bélier». Ce bruit caractéristique peut révéler un robinet abîmé ou mal monté (le changement du robinet résout alors le problème), mais peut aussi signaler une montée brutale de pression à laquelle il faudra remédier par la pose d'un anti-bélier (voir p.19).

On observe l'état général de la plomberie, la présence de tartre ou de moisissures. On vérifie l'état des vannes et des robinets d'arrêt. Et on n'hésite pas à ouvrir les meubles sous évier ou lavabo pour y observer le type de raccordement et les matériaux utilisés.

Quelles questions poser lors d'une visite ?

La date de l'installation

Si la maison est ancienne, la date de création de l'installation peut alerter sur l'éventuelle présence de plomb, ce dernier ayant été largement utilisé pour la fabrication de canalisations d'eau potable de petit diamètre. Son utilisation s'est raréfiée à partir des années 1950 pour les canalisations des réseaux intérieurs dans les habitations, mais il a également été utilisé pour les branchements publics jusque dans les années 1960 et de manière marginale jusqu'en 1995, date à laquelle son usage pour la fabrication des canalisations a été interdit. Si le bâtiment date d'avant 1995, la question sur la présence de plomb mérite d'être posée.

Le type d'assainissement

Est-il collectif ou individuel ? Si le tout-à-l'égout existe, le raccordement est obligatoire. Si ce dernier n'a pas été effectué par les précédents propriétaires, ce sera donc à vous de le faire. En l'absence de tout-à-l'égout, le bâtiment doit disposer de son propre système d'assainissement. Sachez que les fosses septiques sont désormais interdites, car le système doit traiter toutes les eaux usées. Elles sont remplacées par des fosses «toutes eaux». Renseignez-vous auprès du Spanc (Service Public d'Assainissement Non Collectif) de votre commune pour connaître les modalités d'installation. Présentation de l'éditeur

La plomberie est un domaine parfois hermétique qui concerne cependant tous les logements, du studio au spacieux loft. Pour ne pas être «noyé» dans les contraintes techniques, cet ouvrage vous propose d'en éclaircir les principaux aspects. Vous y trouverez donc les informations utiles pour :

- ° Faire un état des lieux de l'installation existante.
- ° Choisir les équipements et matériaux en connaissance de cause.
- ° Appréhender un projet spécifique.
- ° Aborder certains aspects techniques ou des contraintes spécifiques.
- ° Maîtriser chaque étape, du devis au chantier. Biographie de l'auteur

Marie-Pierre Dubois Petroff est architecte.

Download and Read Online Plomberie : Plans, devis, équipements & matériaux Marie-Pierre Dubois Petroff #V4Q01RZ7YMP

Lire Plomberie : Plans, devis, équipements & matériaux par Marie-Pierre Dubois Petroff pour ebook en ligne
Plomberie : Plans, devis, équipements & matériaux par Marie-Pierre Dubois Petroff Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres
Plomberie : Plans, devis, équipements & matériaux par Marie-Pierre Dubois Petroff à lire en ligne.
Online Plomberie : Plans, devis, équipements & matériaux par Marie-Pierre Dubois Petroff ebook Téléchargement PDF
Plomberie : Plans, devis, équipements & matériaux par Marie-Pierre Dubois Petroff Doc
Plomberie : Plans, devis, équipements & matériaux par Marie-Pierre Dubois Petroff Mobipocket
Plomberie : Plans, devis, équipements & matériaux par Marie-Pierre Dubois Petroff EPub

V4Q01RZ7YMPV4Q01RZ7YMPV4Q01RZ7YMP